

BURMISTRZ CHOSZCZNA
OGLASZA
II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Smoleń.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, położona w obrębie ewidencyjnym Smoleń, objęta planem zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Choszczeńska Osada Rekreacyjno-Turystyczna Raduń" zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/487/1998 Rady Miejskiej w Choszczynie z dnia 26 maja 1998r. Zgodnie z zapisem planu, nieruchomość opisana jest pod symbolem MR 39 - tereny zabudowy rezydencyjnej, wielkość i forma zabudowy dowolna, max. 1,5 kondygnacji wysokości, krycie dachówką, dopuszcza się drugi budynek parterowy bez piwnic i poddasza o funkcji mieszkalnej, garażowej lub gospodarczej, całość wg jednolitych projektów zagospodarowania dla poszczególnych działek:

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Cena nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości do II przetargu	Wadium 20% ceny wywoławczej w zł	Użytek gruntowy
1.	17/79	0,3214	193.000,00	146.000,00	29.200,00	Br-RIVa, Br-RV
2.	17/80	0,3236	195.000,00	147.000,00	29.400,00	Br-RIVa, Br-RV

Przedmiotowa nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej nr SZ1C/00013313/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Choszczynie V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Z ww. księgi wieczystej odłączone zostaną kolejno zbywane nieruchomości i urządzone nowe księgi wieczyste.

Ustalone w przetargu ceny zbycia nieruchomości podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT według obowiązującej stawki.

Zbywana nieruchomość wolna jest od zobowiązań. Na nieruchomości ustanowione są hipoteki umowne. Przed podpisaniem aktu notarialnego nieruchomość zostanie zwolniona z obciążeń.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w sali narad tut. urzędu w dniu: **24 maja 2018 roku** na dz. nr 17/79 o godz. 10.00, na dz. nr 17/80 o godz. 10.30, ustalone wadium należy wpłacić w gotówce nie później niż do dnia **21 maja 2018 roku** włącznie.

Wadium płatne jest na konto Urzędu Miejskiego w Choszczynie Nr 40 8359 0005 0028 9098 2000 0003 prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Choszczynie. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Choszczno.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji przetargowej:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- osoby fizyczne – oryginał dokumentu stwierdzającego tożsamość, w przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa notarialnego. Małżonkowie, nabywający nieruchomość do majątku wspólnego wspólnie uczestniczą w przetargu, a w przypadku występowania jednego z małżonków z zamiarem nabycia nieruchomości wymagana jest zgoda drugiego małżonka złożona w formie aktu notarialnego,
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. Aktualność

wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie, w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu,

- w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba będąca cudzoziemcem – uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 1 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1380 ze zm.), a w przypadku wygrania przetargu okazanie komisji przetargowej promesy lub zezwolenia. Jeżeli nabycie nieruchomości przez cudzoziemca nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia natomiast w przypadku pozostałych osób, zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

Osiągnięta w przetargu cena nieruchomości winna być uiszczona nie później niż do dnia przeniesienia prawa własności nieruchomości. Nabywca ponosi należności publiczno-prawne związane z zawarciem aktu notarialnego.

Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występować z roszczeniami wobec Gminy Choszczno z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni zbywanej nieruchomości, jeżeli po podpisaniu umowy sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż wynika to z ww. dokumentów. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony odrębnym pismem. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu **12 kwietnia 2018 roku** na dz. nr 17/79 o godz. 10.00, na dz. nr 17/80 o godz. 10.30 w sali narad Urzędu Miejskiego.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku ważnych uzasadnionych powodów.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Choszczynie tel. 95 765 9341

Z up. BURMISTRZA
Łukasz Mlynarczyk
7-ca Burmistrza

